

ENTRETIEN

Association Soliha SEDES – entretien avec Gabriella Tanvé, Responsable du Développement

Quelles sont les actions que vous menez ?

SIPRHEM-SEDES est une structure rattachée à l'association Soliha Grand Paris, nous assurons des missions de maîtrise d'ouvrage d'insertion (MOI) et de gestion locative adaptée.

Notre activité est historiquement portée sur l'hôtellerie sociale à Paris et en Petite Couronne. Il y a 5 ans, nous avons initié une phase de développement construite sur 3 axes : le rachat et la transformation d'hôtels en résidences hôtelières à vocation sociale (RHVS), la réhabilitation et la transformation en logement social de logements vacants ou dégradés en centre-urbains, ainsi que l'habitat spécifique des gens du voyage. Ce troisième axe complète le travail d'accompagnement social et de maîtrise d'œuvre Urbaine et Sociale (MOUS) que Soliha Grand Paris mène auprès des voyageurs depuis plusieurs années déjà. Avec SEDES, nous proposons des solutions opérationnelles (habitat adapté, terrains familiaux locatifs) ainsi que des outils de gestion locative.

Quelle est l'action ou le projet qui vous tient le plus à cœur ?

Joker, tous nos projets nous tiennent à cœur, ce serait trop dur d'en sélectionner.

Comment percevez-vous votre rôle dans votre territoire ?

La MOI est un champ d'activité qui permet à des associations agréées par l'État d'avoir des compétences proches de celles des bailleurs sociaux, et donc de produire des logements sociaux, là où les bailleurs et les collectivités sont parfois démunis. C'est une action « dans la dentelle » : nous intervenons sur de petits immeubles dégradés, auprès de publics spécifiques. Plus spécifiquement, nous produisons des logements « très sociaux » (type PLAI Adapté) qui impliquent un accompagnement social des résidents et une gestion locative adaptée. Notre but est ainsi de proposer des logements à très bas de niveaux de loyer pour répondre aux besoins des plus démunis en Île-de-France, et ensuite de les accompagner dans leur parcours d'insertion par le logement.

Quels sont pour vous les deux ou trois enjeux majeurs pour les années à venir ?

Premièrement, informer et mobiliser les collectivités ainsi que les acteurs de l'habitat autour des besoins des gens du voyage en Île-de-France. Ce travail, mené par de nombreuses autres associations, le mouvement Soliha et la Fnasat, permet de lutter contre certains préjugés

qui perdurent. On remarque aussi qu'aujourd'hui, les collectivités sont demandeuses d'appui. Nous sommes là pour répondre à leurs questions et les accompagner dans leurs projets.

Deuxièmement, participer à la construction de réponses d'habitat spécifique pour les Voyageurs (habitat adapté, terrains familiaux) en location ou en pleine propriété, qui tiennent compte de l'ensemble des besoins des familles. Pour cela, il est nécessaire de travailler avec les Voyageurs dès la phase de programmation des projets. Aussi, cela implique de considérer la résidence mobile comme une forme d'habitat permanent et de l'intégrer dans des projets urbains globaux, à proximité des offres de transports, de services publics et de commerce... au même titre que n'importe quel autre programme d'habitat finalement.

Quelles sont les motivations qui vous ont amené à adhérer au réseau Fnasat-Gv ?

Nous avons actuellement 2 missions tournées vers les Voyageurs. Avec Soliha Grand Paris nous intervenons sur le projet d'habitat adapté de la Butte Pinson dans le Val-d'Oise (OPAC de l'Oise et CA de Plaine Vallée). Nous avons constitué un binôme sur place : un gestionnaire locative SEDES et une travailleuse sociale Soliha Grand Paris. Ensuite, nous sommes engagés, toujours avec Soliha Grand Paris, dans une MOUS sur le périmètre forestier de la plaine de Pierrelaye pour la CA du Val Paris.

La participation aux formations de la Fnasat-GV, tout en répondant aux nombreuses questions que nous nous posons sur les thèmes abordés (habitat et connaissances générales des publics), nous a permis d'entrer en contact avec les experts de la Fnasat, rencontrer d'autres associations engagées auprès de Voyageurs, et découvrir les nombreuses ressources de la médiathèque Matéo Maximoff. Cet ensemble a confirmé notre intérêt pour la Fnasat-GV et son réseau.

En devenant membres de la Fnasat, nous souhaitons pouvoir nous appuyer sur l'expertise du réseau, apporter la nôtre en matière de maîtrise d'ouvrage d'insertion et de gestion locative adaptée, suivre les évolutions des politiques publiques à destination des Voyageurs et échanger avec l'ensemble des associations du réseau à travers la France. Nous avons ainsi rejoint la Commission Habitat de la Fnasat au mois de janvier et nos échanges ont jusqu'alors été très fructueux.